

## **Baubeginn „Marcuskaje“ erfolgt**

PRESSE-INFORMATION

Im Rahmen des Projektes „Marcuskaje“ werden in Partnerschaft der GEWOBA und Justus Grosse erstmals in zentraler Lage der Überseestadt rund 150 öffentlich geförderte Wohnungen erstellt. Gemeinsam mit Herrn Bürgermeister Böhrnsen und Herrn Bausenator Lohse wird am 09. Juli 2014 pünktlich mit Baubeginn morgens um 07.00 Uhr der 1. Spatenstich vollzogen.

Mit dem Gesamtprojekt „Marcuskaje“ entstehen auf einem ca. 13.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück nördlich des Schuppen 3 insgesamt 250 Wohnungen, ein Bürogebäude sowie ein Mobilitätsparkhaus mit über 300 Stellplätzen. Der Großteil der Wohnungen wird im Rahmen einer engen Partnerschaft der beiden Immobilienunternehmen GEWOBA und Justus Grosse erstmalig in der Überseestadt als öffentlich geförderte Mietwohnungen erstellt. Die GEWOBA wird diese Wohnungen in den langfristigen Bestand übernehmen. Von der kleinen 2-Zimmer-Wohnung bis hin zur großen 5-Zimmer-Wohnung werden somit im Rahmen des Bündnis für Wohnen erstmals an diesem Standort neu gebaute Mietwohnungen auf Basis der im Bündnis für Wohnen festgelegten Förderkriterien erstellt werden. Besonderer Wert wurde dabei darauf gelegt, dass die Qualität der Wohnungen durch bodengleiche Duschen, Balkone und teilweise Weserblick sich nicht von den Angeboten freifinanzierter Wohnungen unterscheiden. Alle Häuser verfügen über durchgehende Aufzüge, einige der Wohnungen werden behindertengerecht, alle Wohnungen barrierearm erstellt. Mit einem energetischen Standard KfW 70 verfügen die Gebäude darüber hinaus aktuellsten Anforderungen.

Peter Stubbe als Vorstandsvorsitzender der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen sowie die beiden Justus Grosse Gesellschafter Joachim Linnemann und Clemens Paul freuen sich über die Realisierung dieses Bauvorhabens: „Erstmals öffentlich geförderte Wohnungen in solch einer Dimension zu erstellen, war für uns eine große Herausforderung. Nur gemeinsam und in enger Abstimmung mit den planenden Behörden war es möglich, dieses komplexe und herausfordernde Projekt zu realisieren. Sicherlich hat sich ausgezahlt, dass hier zwei der erfahrensten Immobilienunternehmen eng zusammengearbeitet haben, um die wirtschaftlichen Herausforderun-

gen an solch einem Projekt zu meistern. Es zeigt allerdings auch, dass geförderter Wohnraum realisiert werden kann, wenn alle an einem Strang ziehen.“ erklären die Projektbeteiligten.

Mit Baubeginn am 09. Juli 2014 werden nunmehr zunächst die 150 geförderten Wohnungen erstellt werden. Gleichzeitig wird der I. Bauabschnitt mit weiteren 40 freifinanzierten Wohnungen realisiert, so dass bis Ende 2015 am Standort „Marcuskaje“ bereits ca. 190 Wohnungen an die zukünftigen Nutzer übergeben werden können.

Das darüber hinaus an dieser zentralen Stelle geplante Mobilitätsparkhaus wird projektbegleitend realisiert und ebenfalls nächstes Jahr fertiggestellt werden. Mit dem Mobilitätsparkhaus soll ein integriertes Gesamtangebot für Automobil-, Individualverkehr, Elektromobilität, Fahrräder und Carsharing offeriert werden

Insgesamt wurde das Projekt „Marcuskaje“ von der Justus Grosse Projektentwicklung GmbH erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf ca. 55 bis 60 Mio. €. Hierbei entfällt für den gemeinsam zwischen GEWOBA und Justus Grosse projektierten Bereich der öffentlich geförderten Wohnungen ein Investitionsvolumen von ca. 28 Mio. €.

**Ansprechpartner:**

**Herr Peter Stubbe**

Vorstandsvorsitzender der GEWOBA Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen  
Rembertiring 27

28195 Bremen

Telefon: 0421 – 3672-105

Fax: 0421 - 3672-130

eMail: [info@gewoba.de](mailto:info@gewoba.de)

**sowie**

**Herr Clemens Paul**

geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse  
Projektentwicklung GmbH

**Herr Joachim Linnemann**

geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse  
Projektentwicklung GmbH

**in Firma:**

Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Telefon: 0421 – 3 08 06 44

Fax: 0421 – 1 57 60

eMail: [info@justus-grosse.de](mailto:info@justus-grosse.de)

Bremen, 01. Juli 2014

**GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen**

Rembertiring 27 · 28195 Bremen · [www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)

**Pressekontakt:**

GEWOBA, Karin Liedtke, Pressesprecherin, Telefon: 0421 36 72-1 01,

[liedtke@gewoba.de](mailto:liedtke@gewoba.de)