

Zahlen, Daten & Fakten

Gewerbegebiet Bremer Wollkämmerei (BWK)

zeitliche Übersicht:

Dezember 2002:	Erwerb Grundstück von der BWK, 9,4 Hektar brutto (1. Projektstufe)
ab 2003:	Umnutzungsplanung
2004/2005:	Abbrucharbeiten
2006 bis 2008:	Anlage erster Straßen, Kanalbauarbeiten
November 2012:	Erwerb des zweiten Grundstücks (2. Baustufe)
Anfang 2013:	Abbruch Halle 220 (110.000 cbm)
April 2013:	Erneuerung Brandschutz Hallen 138, 400, 411, 450
Juli 2013:	Erneuerung Außenwand Halle 400
August 2013:	Asbestsanierung Gebäude 43/44 und 50
Oktober 2013:	Beginn Sanierung Gebäude 132
November 2013:	Start der weiteren Erschließung
ab Frühjahr 2014	Start Bautätigkeiten „Historische Achse“ (in Planung)
Herbst 2014:	geplante Fertigstellung der aktuellen Erschließungsmaßnahmen

Informationen zu den aktuellen Erschließungsarbeiten:

Auftraggeber:	Stadt Bremen / WFB / Sondervermögen Gewerbeflächen
Umfang:	Erschließung von rd. 20 ha Gewerbefläche
Ausschreibung:	Europaweit
Auftragssumme:	3.700.000 Euro, geförderte Maßnahme
Auftragnehmer:	Finsterwalder Bau-Union GmbH

- Maßnahmen:**
- 1.000 Meter Schmutzwasser-Kanalisation
 - 1.000 Meter Regenwasser-Kanalisation
 - Rückbau von drei Weser-Auslassbauwerken
 - 750 Meter Asphaltstraße, Breite 6,50 Meter
 - 1.500 Meter Gehwege, Breite 2 Meter, behindertengerecht
 - 700 Meter Parkstreifen für LKW
 - 20 Straßenlaternen
 - 32 Bäume

- Fachbehörden:**
- UBB/hanseWasser
 - Amt für Straßen und Verkehr
 - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Informationen zur 2. Baustufe:

Gesamtkosten 12.000.000 Euro

2. Baustufe

Mittelverwendung: Planung, Abbrucharbeiten und Baukosten

Mittelherkunft: Europäischer Fond für regionale Entwicklung (EFRE)

allgemeine Informationen zum BWK-Gelände:

Gesamtgröße: 32,2 ha (brutto)

verfügbare Fläche: 2,6 ha (netto):

vermarktbar Fläche

nach akt. Erschließung: ca. 9,6 ha

davon bereits

reserviert: 2,6 ha

Nutzungsstruktur:

- Produktionsbetriebe
- Dienstleistungsunternehmen
- Verarbeitendes Gewerbe
- Handwerk

Anbindung:

- Autobahnanbindung über die A 270 an die A 27 (Hannover/Bremerhaven)
- Anbindung über das Bremer Kreuz an die Hansalinie A 1 (Hamburg/Osnabrück/Ruhrgebiet)
- Wasserstraßenanschluss direkt vorhanden
- ÖPNV-Anschluss: vorhanden

Presse-Kontakt: Andrea Bischoff, Referentin Unternehmenskommunikation, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, Telefon 0421- 96 00 159, andrea.bischoff@wfb-bremen.de

Verantwortlich: Torsten Haar, Pressesprecher und Leiter Unternehmenskommunikation, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, Telefon 0421- 96 00 128, torsten.haar@wfb-bremen.de

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts-, Messe- und Veranstaltungsstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten. Weitere Informationen: www.wfb-bremen.de.