

# Sanierung der Justizvollzugsanstalt Bremen Standort Bremen-Oslebshausen und Bremerhaven

---



## Pressemappe zum Richtfest am 12.10.2011 / 10.00 Uhr Standort Bremen-Oslebshausen Neubau Zentralgebäude / 100er-Hafthaus

**Bauherr:** Der Senator für Justiz und Verfassung  
der Freien Hansestadt Bremen  
Richtweg 16-22; 28195 Bremen

**Projektsteuerung:** Immobilien Bremen, Anstalt öffentlichen Rechts  
Theodor-Heuss-Allee 14; 28215 Bremen

**Planung und  
Bauleitung:** Arbeitsgemeinschaft für die Sanierung der  
Justizvollzugsanstalt Bremen  
Architekten Gerlach | Schneider + Partner  
Speicher XI | Segment 6; 28217 Bremen

**Beratung:** Prof. Klaus Rademacher



**SANIERUNG DER JVA BREMEN  
STANDORT OSLEBSHAUSEN UND STANDORT BREMERHAVEN**



Architekten Gerlach | Schneider + Partner · Speicher XI | Seq. 6 · 28217 Bremen



- Beratung:  
Prof. Rademacher
- Elektro- und Sicherheitstechnik:  
Barge Ingenieurgesellschaft  
Beratende Ingenieure VBI
- Tragwerksplanung:  
Jürgen Hellmann GmbH
- GWA / WBR Anlagen:  
MCN Ingenieure VBI
- Freianlagenplanung:  
Dittloff + Paschburg  
Landschaftsarchitekten

**JVA – Neubau Zentralgebäude / 100er-Hafthaus  
Richtfest – 12.10.2011  
Daten zum Bauwerk**

---

**1. Gebäudedaten - Bauwerk**

Umbauter Raum –	29.400 m <sup>3</sup>
Nutzfläche	7.570 m <sup>2</sup>

**2. Gebäudedaten – Ausführung**

Pfähle / Länge ca. 11,0 m	200 Stück
Beton	2.850 m <sup>3</sup>
Baustahl	440 t
Mauerwerk	
- Außenwände	4.020 m <sup>2</sup>
- Innenwände	9.530 m <sup>2</sup>
- Verblendsteine	4.550 m <sup>2</sup> (218.400 Stück)
Fenster	420 St
Gitter	298 St
Kabel und Leitungen	
- Elektrokabel	81.500 m (rd 81 km)
- Daten und Telefonkabel	25.500 m (rd 25 km)
- Schalter + Steckdosen	3.250 Stück
- Abwasserleitungen	2.000 m
- Trinkwasserleitungen	3.000 m
- Heizungsleitungen	5.400 m
- Heizkörper	520 Stück
- Lüftungsleitungen	2.100 m

### **3. Zeitlicher Ablauf**

VOF-Bewerbungsverfahren	01.12.2006
<b>Beauftragung</b>	<b>24.01.2007</b>
Vorentwurf / Kostenschätzung	Juli 2007 bis 11.06.2008
Senatsbefassung	24.06.2008
Entwurf / Kostenberechnung	August 2008 – Februar 2009
Prüfung der Kostenberechnung	02.03.2009 – 08.04.2009
Abgabe EW-Bau	25.03.2009
Befassung HaFA	26.04.2009
Abgabe Bauantrag	18.05.2009
Baugenehmigung	02.09.2009

#### **1. Spatenstich 28.08.2009**

Ausfallzeit auf Grund anhaltenden Frosts	15.12.2009 bis 15.03.2010
Vorbereitende Arbeiten	22.03.2010 bis 16.07.2010
- Auszäunung Baustellenbereich Zentralgebäude	
- Grundwasserabsenkung	
Außenmauer	280 m
- Detektierter Sicherheitszaun	350 m
- Abbruch der vorhandenen Mauer	280 m (rd. 1.000 m <sup>3</sup> )
- Straßenanbindung Werkbetriebe über das JVA-Gelände	

#### **Baubeginn (Rohbauarbeiten) 19.07.2010**

Fertiggestellte Arbeiten:	
- Bodenaustausch,	3.900 t
- Füllsand einbauen	2.200 m <sup>3</sup>
- Bohrpfahlgründung	200 Pfähle

#### **Grundsteinlegung 16.09.2010**

- Herstellung Installationsgang Untergeschoß
- Rohbauarbeiten
  - Beton-/Stahlbetonarbeiten
  - Maurerarbeiten
  - Verblendmauerwerk
- Montage der Gitter
- Installationen – Rohbauinstallationen Untergeschoß,
  - Rohbauinstallationen Erdgeschoß bis 3. Obergeschoß
  - Abwasser/Wasser, Heizung, Elektro
- Dachabdichtungsarbeiten
- Einbau Fenster

#### **Richtfest 12.10.2011**

#### **Voraussichtliche Fertigstellung des Bauwerks August / September 2012**



JUSTIZVOLZUGSANSTALT  
BERGKREIS OSTSTADT